



Comune di Vinchiature

Locazione commerciale degli immobili e dell'area laghetto collinare in localita' Carbone in agro del Comune di Vinchiature.

Informazioni sulla gara	
ID	514
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
Protocollo:	0000/2025
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	Determina del Responsabile del Servizio tecnico n. XX del XX.03.2025
RUP:	Carlo Maddaluni
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	dott. Carlo Maddaluni
Per richiedere informazioni:	dott. Carlo Maddaluni
Stato:	Scaduta
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Vinchiature
Centro di costo:	Comune di Vinchiature - Ufficio tecnico
Destinatario fornitura/servizio:	Comune di Vinchiature - Ufficio tecnico

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	110.160,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	110.160,00 €
Oneri:	0,00 €
Garanzia fideiussoria:	2.203,20 €
Termini di pagamento:	60 GG DF

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	28 marzo 2025 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	14 aprile 2025 9:00:00
Data scadenza:	28 aprile 2025 9:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
modello allegato A.1 domanda di partecipazione
modello allegato A.2 - dichiarazione antimafia
modello allegato A.3 - attestazione di sopralluogo
cauzione - fidejussione
dichiarazioni integrative

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi
modello F24 imposta di bollo
computo metrico estimativo

Documentazione gara
avviso pubblico
risoluzione n. 37E - Agenzia delle Entrate
Allegato A
schema di contratto
bando di gara - disciplinare

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
offerta tecnica criterio B.1	
B.1 - Progetto di riqualificazione/ampliamento del locale destinato a ristorante/bar	50.00
Totale criterio	50.00
offerta tecnica criterio B.2	
B.2 - Progetto di sistemazione dell'` area adiacente il laghetto collinare	25.00
Totale criterio	25.00
offerta tecnica criterio B.3	
B.3 - Esperienza	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
criterio B.1 - relazione tecnica generale
criterio B.1 - eventuali relazioni specialistiche
criterio B.1 - grafici stato di fatto e stato di progetto
criterio B.1 - grafici di dettaglio
criterio B.1 - computo metrico NON ESTIMATIVO
criterio B.1 - cronoprogramma attuazione dei lavori
criterio B.2 - relazione tecnica generale
criterio B.2 - eventuali relazioni specialistiche
criterio B.2 - grafici stato di fatto e stato di progetto
criterio B.2 - grafici di dettaglio
criterio B.2 - computo metrico NON ESTIMATIVO
criterio B.2 - cronoprogramma attuazione dei lavori
criterio B.3 esperienza