



PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ

9

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

Stato / Codice progetto:
PROGETTO DI FATTIBILITÀ
PdF PF0395_0

Codice di classif. elaborato
RE PF0395_0

Pag. 1 di 5

Esperto Gestione Energia:

Arch. Laura Feliciani

Reg. Numero EGE_0050 rilasciato da
KIWA

Progettista Responsabile:

Dott.Ing. Claudio Lodi Rizzini



UNITÀ RESPONSABILE: OFFERING ENGINEERING

0 Prima Emissione	L'evidenza di verifica e approvazione come da procedura di progettazione secondo ISO 9001 sono registrate a sistema informativo aziendale Salesforce			18/01/2019
	J. BUNDO F&C INGEGNERIA	C. LODI RIZZINI	C. LODI RIZZINI	
Revisione	Incaricato/i	Verifica Responsabile OE	Approvazione Responsabile OE	Data



INDICE

1	PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)	3
---	--	---



1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanze ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione	1.695.000 €
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)	1.695.000 €

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	297.557 €	
u2	importo costi della sicurezza	7.047 €	
u3 = u1 + u2	importo totale dei lavori		304.603 €
u4	spese tecniche di cui all'art.90 comma 5 e art.92 comma 7-bis, D.lgs. 163/2006 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudi, direzione lavori (prog/collaudi/DL/CSP/CSE)	28.826 €	
u5	incentivo di cui all'art.92, comma 5, D.lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)	4.839 €	



u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	7.400 €	
u7 = u4+u5+u6	Spese varie		41.065 €
u8	costo energia per 15 anni		663.758 €
u9	costo di gestione per 15 anni		281.018 €
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		23.360 €
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		1.313.804 €
TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)			381.196 €

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 113.000,00 €/anno, per 15 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 304.603 € (comprensivo di costi della sicurezza)
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 28.826 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 4.839 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 7.400 €.



- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 *"Relazione tecnica degli interventi"*

energia assorbita ante operam	390.800,90	kW h / anno
energia assorbita post operam	234.026,32	kW h / anno

- L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 15 anni, questo è stato stimato pari a 663.758 €.
- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 18.734,53 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 23.360 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	8,65	%
VAN:	26.971	€
DPBP:	13,41	anni
(avvero, 13 anni e 5 mesi)		